

27 באוקטובר, 2020

לכל מען דבעי,

הנדון: אישור מורשי החתימה של ווישור חברה לביטוח בע"מ ("החברה") –

לצורך חתימה על שטר היתר עסקא

הריני לאשר כי ביום 1 מרץ 2019 חתמו בפניי ה"ה, מר אמיל ויינשל, ת.ז. 014650287 ומר ניצן צעיר הרים, ת.ז. 059615617, שהינם מורשי החתימה של החברה לכל דבר וענין, על שטר היתר העסקא שהעתקו מצ"ב.

כמו כן הריני לאשר כי בהתאם לנוהל זכויות החתימה של החברה, חתימת שניהם יחד, בצירוף חותמת החברה, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין, בכל פעולותיה.

מורן דביר סופר, עו"ד
יועמ"ש וקצינת הציות

ווישור חברה לביטוח בע"מ

היתר עיסקא כללי

כל המסקנה, פרטית, יעסקא ופיקודון תנאי ההיתר עיסקא שלהלן

WESURE INSURANCE COMPANY LTD

אני התחנן משה מצהיר, מודה ומתחייב כזה:

515764868 .פ.נ

א) שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שיעסקו בהם באי כוחי, בין כאופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/חנות/עמותה/חברה וכדומה, בכל סניפיה ושלוחותיה, בארץ ישראל ובחוץ לארץ, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאוהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופיקודונות כללי התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניית והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי חינוך, נאמנות ושליחויות המבוצעות על ידי, תשלומים מיסים וארנונות, מכירות וקניות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדומה, וכן כל קבלת חפצים וכל שיה כסף הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, ואף אם מוכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלוואה או רבית, הצמדה, דוידנט, מענק או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרונות חוב או כל לשון אחרת, הנני מגלה דעתי שכל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב הללו דיני עיסקא.

ב) כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, והיינו שחצי יהיה מלווה וחצי יהיה פיקודון, ושקיעו אותם כדי להפיק רווחים בעסקים או ברכוש, והמשקיע ישותף בעסקים או ברכוש הנ"ל בסכום השווה לערך הפיקודון שהשקיע. ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, והנפטר ישא המקבל שליש והנתון ו/או המשקיע [להלן "הנתון"] שני שליש, ובחלק הנתון יהיה על המקבל אחריות לגביה כשומר שטר.

ג) עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנתון הסך המוסכם כנזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פיקודון, שכולו פיקודון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לגביה ואבדנה כשומר שטר, והרווח לאחר ניכוי ההצמדות יהא לנתון שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים ותמשה אחוזים.

ד) המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקודון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו שאינם כרוכים באיסור חלולי שבתות ומעדים ולא באיסורים אחרים, בעסקים היותר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דנייד בין בנכסי דלא ניידי, בין בעסקים הקיימים, בין בעסקים שמאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנתון חלק בנכסיו ובעסקיו הטיובים הקיימים של המקבל [ובאם לא תהיה השתוות בין הצדדים יקבע חלק הנתון על פי שומת שמאי מומחה שיקבע ע"י הנתון], וכן בבל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנתון ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

ה) כל האמור לעיל הוא אפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיעדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנני מסכים כי מי שיבדו העיסקא יעסקו בכל עסקיו לטובה בכסף הנ"ל, ובלבד שהוכיחו של הנכס עליו הודיע לנו ירשמו על שם המקבל.

ו) על המקבל להוכיח שנהג ועסק כנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו נכסים גופניים שנשתעבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הריחו או אי הריחו כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנתון, ובצירוף הסבר מפורט ובהצגת המסמכים וספרי החשבונות שבידו. כל רישומים ודוחות מאושרים, ראיות ותוכחות של כל צד שהוא, ואף אמדנא לא יועילו בזה לפוטרו משבועה הנ"ל, למעט עדות כשריה ונאמנת על פי דיני ישראל. ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו ההא שבעת הפועל מועילה כשבעת המקבל עצמו.

ז) אמנם הוסכם והותנה, שבמיתה והמקבל יתן לנתון עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהם, הסבות ומענקים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שחוזמו, או [במכירה באשראי ובהקפה] התשלום בסוכם במחיר המוצר וכדומה, הרי הוא פטור מחובת ההוכחה, ובמקרה זה, אם יתברר שהרווח המגיע לחלקו של המשקיע עולה על סך אחוז ההצמדה והתוספת שניתנה לו, הרי הפרש זה מגיע לחלקו של המקבל בלבד.

ח) כמו כן הוסכם, שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יגבה סכום זה מהקרן.

ט) עוד הוסכם, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפרעון המושלם.

י) כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבבשר זה.

יא) הוסכם, שבאופן שיתונה לשלם תשלומים מזמן לזמן, הרי בכל תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף מחחילה עיסקא נוספת על פי התנאים שבבשר זה.

יב) באופן שיחחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבבשר זה מתפרש כלשון רבים, ומחוייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין החותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבבשר זה. כמו כן, כל לשון זכר או נקבה שכתבו בבשר זה יתפרשו נכונה לפי מהות החתום.

יג) כל ההלוואות ועסקאות בכסף ובשורה כסף שכבר נעשו על ידי ריש בהם איסור או אפילו חשש איסור רבית, יהיה מעתה אך ורק בדרך היתר כמבואר למעלה.

יד) אם עשיתי וכן אם אעשה שטר עיסקא אחר, לא יגרע כוח ותוקף שטר זה לעניינים אשר אינם חלים בשטר עיסקא האחר.

טו) אם יש פרט אחד או יותר מאחד בשטר זה שהדברים האמורים למעלה אין בהם מועיל, מכל מקום יהא תוקף והזקק ליחיד הפרטים, ודבר שאינו מועיל לא יבטל את הדבר המועיל.

טז) כל האמור הוא התלטה גמורה ומחייבת שלי ושל כל עסקי רכוש שבבעלותי, ובפירוש הוסכם שאם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנתון ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותתלנה עליו כל הוכחות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתון בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי התלטה זו לא אעסוק, הן ברכושי הפרטי והן בעסקי, בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמי, על פי תקנה זו הוא מתעסק.

שטר היתר עיסקא זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזית המחייבת שלי ושל כל עסקי הרכוש והגדלן שבבעלותי, הן בעלות חלקית והן שלימה, ומחייב בכל דיון משפטי.

ולמען תת תוקף ועז לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנתינו והחלטתנו זו.

כל זה נעשה בהרצאה גמורה בקנין גמור אגב סודר בבית דין חשוב, כחומר שטרות דנהינן בני ישראל העשויין כתיקון חמיינו וזכרונם לברכה, דלא כאסמכתא דלא כטופסי דשטרי, כביטול מודעות ומודעי מודעות, באופן המועיל על פי תורתנו הקדושה ודעת חמיינו וזכרונם לברכה הכלל שריר וקיים.

ולראיה באתי על החתום בחתימתי ידי ביום 1 לחודש 2017 פה עיר

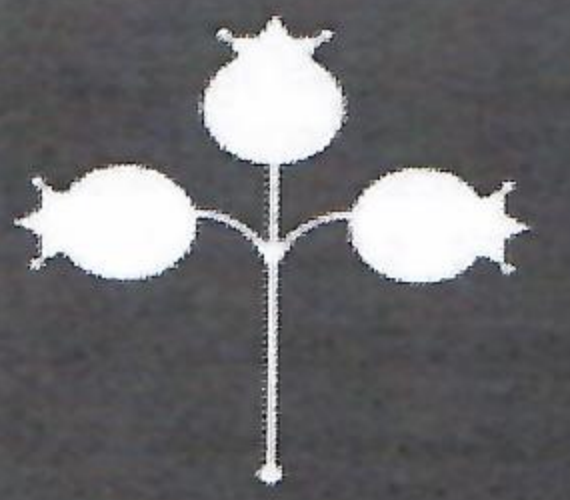
נחמי כהנא

הישוע חברה לביטוח בע"מ

WESURE INSURANCE COMPANY LTD

515764868 .פ.נ

נערך על ידי בית הדין הרבני ומכון "בית מדרש ליהדות ומשפט" halacha.co



בס"ד ט' מרחשון תשפ"א 27/10/20

אישור היתר עסקא

הרינו לאשר בזאת כי היתר העסקא של חברת ווישור – חברת לביטוח בע"מ שנחתם בשנת תשע"ט (בתאריך 1/3/2019) נחתם עפ"י הרשאה שיש לחותמים מהנהלת החברה והינו בר תוקף.

הרב שלמה אישון

ראש מכון כת"ר לכלכלה עפ"י התורה

